



**ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ  
И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

30.08.2022

597

г. Орёл

Об утверждении заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

Руководствуясь пунктами 59, 61, 62 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 18 ноября 2021 года № 697 «О региональном государственном строительном надзоре», результатами проверки законченного строительством объекта капитального строительства, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить заключение № 34-22-С от 30 августа 2022 года о соответствии построенного объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Булова, 46 в г. Орле (II этап строительства)» по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Булова, д. 46 требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Руководитель  
Департамента  
надзорной и  
контрольной  
деятельности  
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 219СВFE89B3BA72C97AC9032C914E1EE3  
Владелец Сениошкин Виктор Владимирович  
Действителен с 03.03.2022 по 27.05.2023

В. В. Сениошкин





ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ул. 1-я Посадская, д. 29, пом. 1, г. Орёл, 302001, телефон: (4862) 44-32-15, факс: (4862) 44-32-15,  
e-mail: ugsn@adm.orel.ru, http://orel-region.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом руководителя Департамента  
надзорной и контрольной деятельности  
Орловской области

от « 30 » августа 2022 г.  
№ 597

Номер дела 57-15-020

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 34-22-С

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Орёл

30 августа 2022 г.

(место составления)

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано унитарной некоммерческой организации «Фонд Орловской области по защите прав граждан — участников долевого строительства», ИНН 5753072684, ОГРН 1195749004956, 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Брестская, д. 12, пом. 72

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения — для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН — для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства — для физических лиц)

**и подтверждает, что объект капитального строительства:** «Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Площадь земельного участка — 7506,68 м<sup>2</sup>; площадь застройки жилого дома — 835,07 м<sup>2</sup>; строительный объем здания — 33017,40 м<sup>3</sup>, в том числе подземной части — 2130,60 м<sup>3</sup>; общая площадь крышной котельной — 106,42 м<sup>2</sup>; общая площадь квартир — 5846,47 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир — 2698,29 м<sup>2</sup>, количество квартир — 131, в том числе: 1-комнатных — 106; 2-комнатных — 25; количество секций — 1; количество этажей — 13, в том числе: жилых — 12, верхний технический — 1 этаж; здание с техническим подпольем

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

**расположенный по адресу:** Орловская область, г. Орел, ул. Бурова, д. 46

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** № RU 57301000-16/15, дата документа: 12.03.2015 г., сроком действия: до 30.07.2023г., выдано Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области; приказ № 14 от 15.03.2021 о внесении изменений в разрешение на строительство от 12.03.2015 г. № RU57301000-16/15 объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по ул. Бурова, 46 в г. Орле (II этап строительства)»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, кем выдано, срок действия)

**Положительное заключение экспертизы проектной документации:** № 4-1-1-0017-15, дата документа: 27.02.2015 г.; № 57-2-1-2-0105-17, дата документа: 30.11.2017 г., выданные обществом с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР», 57-1-1-2-040689-2021

**Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: –**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

Начало строительства, ~~реконструкции~~ **реконструкции** март 2015 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства, ~~реконструкции~~ **реконструкции** август 2022 г.

(дата окончания работ)

**СООТВЕТСТВУЕТ требованиям:** проектной документации шифров 36-14/17, 36-14/21, разработанной ОАО «Гражданпроект»

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов: расчетный удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период — 25,4 кВт·ч/м<sup>3</sup>

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства: В (высокий)

Основанием для выдачи настоящего **ЗАКЛЮЧЕНИЯ** являются:

Акт выездной проверки № 164-22 от 29 августа 2022 г.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Заместитель начальника управления  
по государственному строительному надзору  
Департамента надзорной и контрольной  
деятельности Орловской области

(должность)

(подпись)

Е. В. Перельгин

(расшифровка подписи)

Начальник отдела надзора за общестроительными  
видами работ управления по государственному  
строительному надзору Департамента надзорной и  
контрольной деятельности Орловской области

(должность)

(подпись)

Е. А. Титкова

(расшифровка подписи)

Начальник отдела надзора за объектами  
инженерной инфраструктуры управления  
по государственному строительному надзору  
Департамента надзорной и контрольной  
деятельности Орловской области

(должность)

(подпись)

Моисеев А.Н.

(расшифровка подписи)

Инспектор отдела надзора за объектами  
инженерной инфраструктуры управления  
по государственному строительному надзору  
Департамента надзорной и контрольной  
деятельности Орловской области

(должность)

(подпись)

Чаплыгина Е. П.

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)